

KÖPGUIDE



1. Anmäl intresse

När du hittat ett område och en lägenhet du är intresserad av behöver du göra en intresseanmälan. Det innebär att du inte riskerar att missa viktig information om detaljplaner, visningar, säljstartsdatum, planlösningar, inredningsval samt såklart erbjudande om att få köpa. Intresseanmälan är inte bindande och du kan när som helst avanmäla dig = tacka nej till mer information om projektet.



2. Mäklare och visning

På våra visningar har du möjlighet att närmre studera visualiseringar samt träffa våra mäklare för att prata planlösningar, inredningsval, läge och priser. Visningarna är ett ypperligt tillfälle att få svar på frågor och funderingar som brukar dyka upp längs med vägen. Visningarnas tider och plats finns angivet på respektive projekthemsida.

Som köpare kommer du senare – cirka 3 till 4 månader före tillträdet – bjudas in till en förhandstitt av din lägenhet. Då får du chans att komma in och titta i din nya bostad. Även om ytskikten inte är helt färdiga får du en bra bild av lägenheten, ytorna, huset och vilket möblemang som kan tänkas passa.



3. Boka lägenhet

Men först behöver du såklart bestämma vilken bostad du vill köpa. Om den eller de bostäder du är intresserad av att köpa är ledig, kan du reservera bostaden under en viss tid innan det är dags att skriva ett bokningsavtal. I samband med att du signerar ett bokningsavtal, betalar du också en bokningsavgift på 20 000 kr – vilket försäkrar dig om att lägenheten är bokad för din räkning. Som en trygghet för kommande bostadsrättsförening tar vi i samband med tecknandet av bokningsavtalet en UC-kontroll på dig. När du har bokat en lägenhet presenteras också en kundansvarig till projektet som kommer finnas med dig som en trygghet fram tills tillträdesdagen.



4. Förhandsavtal

I samband med byggnationsstart är det dags för förhandsavtal. Nu ska det inbetalas 30 000 kr utöver de 20 000 kr du betalade när du bokade lägenheten. Är förhandsavtalet det första avtalet du skriver är det i stället 50 000 som ska inbetalas. Tänk på att du behöver ett giltigt lånelöfte från din bank i samband med tecknandet av förhandsavtalet.



5. Inredningsval

För att du ska kunna sätta din egen prägel på din nya bostad har vi tagit fram projektspecifika inredningsval som finns att välja på. Du har säkert redan funderat och har bilden ganska klar över hur du vill inreda din lägenhet, du kommer i god tid också att bli informerad om när det är dags att göra inredningsval och fram tills dess kan du läsa om de olika möjligheterna på hemsidan eller i projektets inredningsbroschyr.

Vår inredningsansvariga finns hela tiden här för dig så tveka inte att kontakta oss om du har några frågor eller vill bolla inredningsidéer. I samband med att du gör dina inredningsval betalar du också en handpenning på 10 % på dina inredningsval. Resterande belopp betalas strax före tillträdet.



6. Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas cirka två-fyra månader innan tillträdet. För dig som redan tecknat ett förhandsavtal och inbetalt 50 000 kr betalas inget extra vid det här tillfället. Om du kommit in senare i processen och upplåtelseavtalet är det första avtal som du tecknar betalar du nu 50 000 kr.



7. Inför inflyttning

Äntligen börjar det bli dags att flytta in i din splitternya bostad som ingen annan tidigare bott i. Senast 3 månader innan tillträdesdagen ger vi besked om inflyttningsmånad så att du i god tid kan börja säga upp elabonnemang, förbereda försäkringar, göra adressändring med mera. Inflyttningsdatum meddelas senast 3 månader före ditt tillträde och ungefär vid samma tidpunkt inbjuds du till en förtitt av din bostad. Du kommer också att ha möjlighet att närvara på slutbesiktning av din bostad cirka 1-2 veckor före tillträdet. Sedan är det bara att börja packa och räkna ner.



8. Slutbetalning

Innan du får tillträde till din nya bostad är det dags att betala in den återstående delen av köpeskillingen – den så kallade slutlikviden. I samband med att du får dina nycklar ska du kunna uppvisa kvitto på slutbetalningen. Anpassa dig gärna efter den hisstid du fått så att alla grannar får en så smidig inflyttning som möjligt.

Nu äntligen är det dags för en sista kraftanstängning och därefter är det bara att beställa flyttpizza och njuta av din nya bostad.

BUYING GUIDE



1. Register your interest

Once you've found an area or apartment that you're interested in, you need to submit an interest of notification. Submit an interest notification for the area or homes that you want to know more about. This way you don't risk missing out on important information about local plans, viewings, sales start dates, floor plans, interior design choices and, of course, offers to purchase. The registration of interest is not binding, and you can cancel the registration at any time, meaning you won't receive any more information about the project.



2. Contact with realtor and viewing

Our viewings give you the opportunity to take a closer look at visualisations and to meet our estate agents to chat about floor plans, interior furnishings, location and prices. The viewings are an excellent opportunity to get answers to questions and concerns that usually crop up along the way. The times and venues for the viewings are listed on the relevant project website.

As a buyer, you will be invited – around three to four months before taking possession – to a sneak preview of your apartment. This gives you the chance to come in and take a look at your new home. Even if it's not quite the finished article, you'll get a good impression of the apartment, the surfaces, the building and what kind of furniture might be most suitable.



3. Book an apartment

But first of all, of course, you need to decide which home you want to buy. If the home or homes that you're interested in buying are available, you can reserve the apartment for a certain period before it's time to sign a booking agreement. When you sign a booking agreement, you also pay a booking fee of SEK 20,000 – which guarantees that the apartment has been booked on your behalf. As a security measure for the future tenant-owner association, we perform a UC credit check on you in connection with your signing of the booking agreement. Once you have booked an apartment, a customer manager for the project is also introduced, who will be there for you to provide peace of mind until you take possession.



4. Pre-agreement

When construction starts, it's time for the pre-agreement. You now have to pay SEK 30,000 in addition to the SEK 20,000 you paid when you booked the apartment. If the pre-agreement is the first agreement you sign, you will instead have to pay SEK 50,000. Bear in mind that you need a valid loan commitment from your bank when you sign the pre-agreement.



5. Interior design choices

To allow you to put your personal touch on your new home, we have developed project specific interior choices for you to select from. You've probably already considered this and have a fairly clear idea of how you want to decorate your apartment. You will also be informed well in advance about when it's time to make your interior choices, and until then, you can explore the various possibilities on our website or in the project's interior brochure. Our interior specialist is here for you at all times, so please don't hesitate to contact us if you have any questions or wish to discuss interior design ideas. Along with making your interior choices, you will also make a 10% down payment on your selections. The remaining amount will be paid shortly before the occupancy date.



6. Tenure agreement

The tenure agreement is signed approximately two to four months before the occupancy date. If you have already signed a pre-contract and paid 50,000 SEK, no additional payment is required at this time. If you have entered the process later, and the tenure agreement is the first contract you are signing, you will now pay 50,000 SEK.



7. Before you move in

Finally, the date approaches when you can move into your new home that no one else has lived in before. No later than three months before your occupancy date we tell you in which month you will be moving in, so that you have plenty of time to start to serving notice on your electricity account, preparing insurance policies, registering the change of address, etc. The date on which you can move in is confirmed no later than three months before the occupancy date, and it is around this time that you will be invited to take a look at your home. Your apartment will always undergo a thorough final inspection by an independent inspector before occupancy. You will be invited to attend, and all remarks are rectified at no charge. Then all you have to do is start packing and count down the days.



8. Final payment

Before your occupancy date, it's time to pay the remaining amount of the purchase price – this is known as the final payment. When you get your keys, you must be able to present a receipt for this final payment. It's a good idea to keep to the lift time you have been given, so that all neighbours have the smoothest possible moving-in day. Now, at last, it's time for one final effort and then it's all about ordering the moving-in pizzas and enjoying your new home.