



# ATT BO I BOSTADSRÄTT

## Vad är en bostadsrätt?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning till sina medlemmar.

## Rättigheter & skyldigheter

Att inneha och bo i en bostadsrätt medför såväl rättigheter som skyldigheter. I lägenheten får du måla, tapetsera samt utföra mindre ombyggnader och reparationer. För större förändringar av lägenheten krävs dock styrelsens medgivande.

## Medbestämmande

Du och dina grannar bestämmer gemensamt över era bostäder och ert bostadsområde genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Under föreningens första verksamhetsår sköter en interimstyrelse hela verksamheten. När du tillträder lägenheten blir du också medlem i föreningen. Medlemskapet ger dig både ansvar för och inflytande över bostadsrättsföreningens ekonomi och förvaltning.

## Årsavgift

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen och månadsvis i förskott.

## Boendekostnader

När du köper din bostadsrätt betalar du insats och upplåtelseavgift, vilket är din lägenhets totala köpeskilling. Utöver detta betalar du en månadsavgift. Den skall täcka din bostadsrätts andel av föreningens kostnader (såsom räntor och amorteringar på lån samt drift och underhållskostnader). Utöver månadsavgiften tillkommer personliga kostnader så som hushållsel, vattenförbrukning och hemförsäkring.

## Hemförsäkring

Föreningen håller fastigheten fullvärdeförsäkrad. Utöver detta ska du teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg som skyddar dig vid stöld, brand och vattenskada eller om du skulle bli skadeståndsskyldig.