

JURIDISK PERSON OCH ANDRAHANDSUTHYRNING

JURIDISK PERSON

I Fabrique 46 kan du köpa din bostad som privatperson eller juridisk person. Juridisk person har möjlighet att till exempel köpa en bostad som investering, till egna barn som ska flytta hemifrån, som övernattningslägenhet eller för att använda som bostad till anställda.

Vill du köpa en bostad som juridisk person kommer vi att efterfråga ett underlag som ligger till grund för finansiell bedömning. En förutsättning är att bostadsrättsföreningen aldrig blir oäkta* och därmed kommer vi hålla marginal till att upprätthålla föreningen äkta. Likväl som för privatpersoner förutsätter köpet att styrelsen godkänner den juridiska personen som medlem i föreningen.

**För att bli klassad som en oäkta bostadsrättsförening av Skatteverket kan man förenklat säga att mer än 40% av intäkterna ska komma från till exempel hyresrätter, hyreslokaler eller månadsavgifter från juridiska personer som äger bostadsrätter i föreningen.*

ANDRAHANDSUTHYRNING

Gällande stadgar för Brf Fabrique 46 tillåter andrahandsuthyrning. Det innebär att du har möjlighet att hyra ut lägenheten, när du inte själv använder den, med syftet att lägenheten nyttjas som bostad. Detta är till exempel en fantastisk möjlighet att låta familjen investera i en lägenhet som flera i familjen kan komma att nyttja över tid. Ansökan behöver godkännas av styrelsen och uthyrning får inte ske för kortare tid än 3 månader.